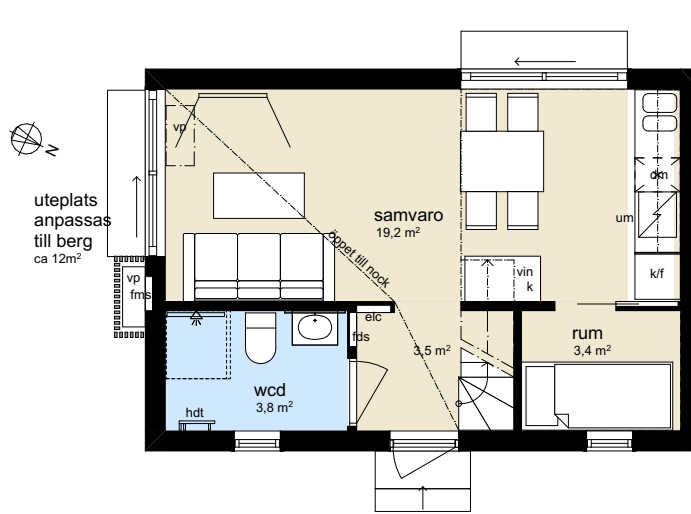


# C 1

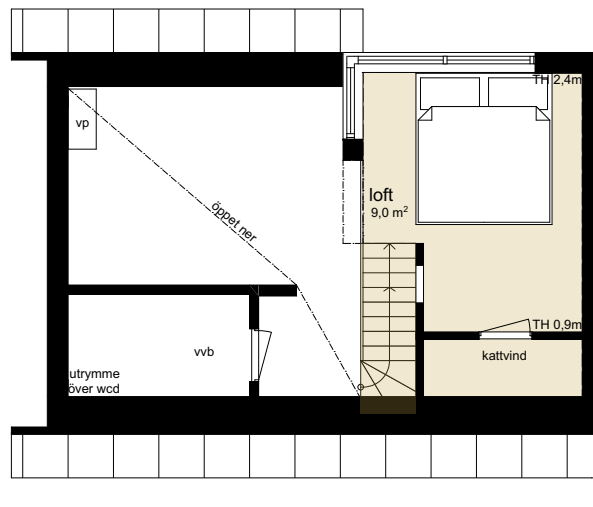
2 rok + loft

Yta 43 m<sup>2</sup> varav 36 m<sup>2</sup> BOA

# NÄMDÖ SEA LODGES<sup>o</sup>



Plan bv



Plan loft

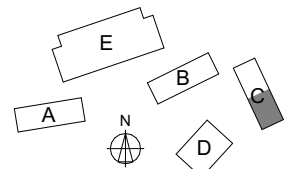
## FÖRKLARINGAR (littera inom parentes avser tillval)

dm	diskmaskin	mu	mikro
vrb	varmvattenberedare	ugn/mikro	
vk	vinkyl	elc	elcentral
k/f	kyl/frys	fds	fördelarskåp
	spis	fms	fjärrmätarskåp

hdt	handdukstork
vp	värmepump

Inklädnad av kanal kan förekomma i takvinkel

0 1 2 3 4 5 m



med reservation för eventuella ändringar  
2022-09-22

## BYGGNADS- OCH TYPRUMSBESKRIVNING

### BYGGNADSBESKRIVNING

Stomme	Trä
Panel	Stående och liggande träpanel
Tak	Plåt / Papp / Solcell
Fönster	Aluminium utsida och trä insida
Grundläggning	Platta på mark
Uppvärmning	Luft/luftvärmepump och direktverkande el. Värmeåtervinning av frånluften. Komfortgolvvärme i badrum.
VA	Avsaltningsanläggning och reningsverk.
Ventilation	FTX
El	Solceller. Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat.
Fiber	Framdraget till elcentral i lgh.
Balkong/ uteplats	Balkong/terass i trä och uteplatser på befintlig mark

### ENKEL TYPRUMSBESKRIVNING

#### Generellt

Innerdörrar	Målade i kulör NCS S 8500-N
Beslag	Dörrhandtag mattborstad krom
Strömbrytare /eluttag	Elko plus ocean plastic (en serie eluttag som görs av återvunnen havsplast) Plejd styrsystem för belysning
Vitvaror	Generellt Miele eller motsvarande

#### Entréhall (Lgh A-D samt E31)

Golv	Klinker typ granitkeramik med naturstenskaraktär 30x60 cm, läggs med 1/3 förskjutet läggning för att efterlikna fallande längder
Vägg	Furu, stående panel Slätspont vitlaserad
Fondvägg	Furu, Stående panel Svart Kolstarr
Tak	Gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Beroende på tillvalspaket. Ingår ej fast inredning

#### Dusch och wc

Golv	Klinker typ granitkeramik med naturstenskaraktär 30x30 cm, Rak sättning
Vägg	Helkaklat lika golv 30x60 cm
Tak	Fast gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Toalett Golvstående

# NÄMDÖ SEA LODGES°

<b>/Utrustning</b>	Badrumskommod Spegel med belysning Handdukstork Duschvägg halvrund i klarglas Krom blandare Krom takduschset
Belysning	Takbelysning klotlampa
Övrigt	Väggnära golvbrunn

## Kök/matplats/allrum

Golv	Furugolv Antikbehandlat borstat vitpigmenterat och mattlackat
Vägg	Furu, stående panel Slätspont vitlaserad
Fondvägg	Furu, Stående panel Svart Kolstarr
Tak	Gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Induktionshäll, fläkt
<b>/Utrustning</b>	Inbyggnadsugn, inbyggnadsmikro Kombinerad kyl/frys Underlimmad mattborstad krom ho Krom köksblandare Köksbänk och lågt stänkskydd i Komposit
Inredning	Snickerier Kulör följer vägg

## Sovrum

Golv	Furugolv Antikbehandlat borstat vitpigmenterat och mattlackat
Vägg	Furu, stående panel Slätspont vitlaserad
Fondvägg	Furu, Stående panel Svart Kolstarr
Tak	Gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Snickerier Kulör följer vägg
Inredning	Beroende på tillvalspaket.

## Sovrum Loft (Lgh A-D)

Golv	Furugolv Antikbehandlat borstat vitpigmenterat och mattlackat
Vägg	Furu, stående panel Slätspont vitlaserad
Fondvägg	Furu, Stående panel Svart Kolstarr
Tak	Gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Snickerier Kulör följer vägg
Inredning	Beroende på tillvalspaket.