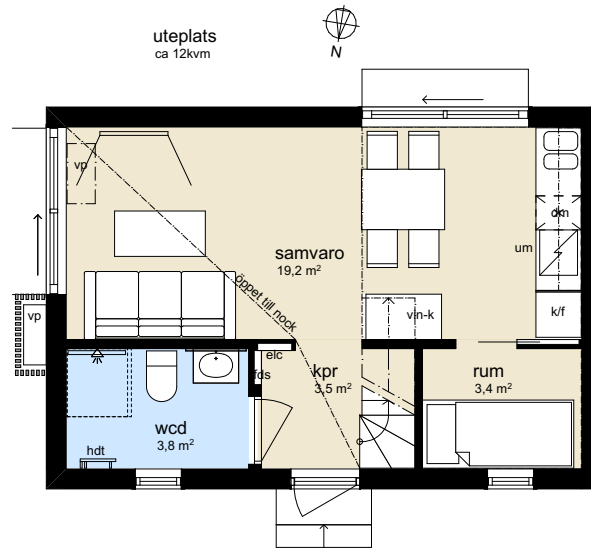


A 1

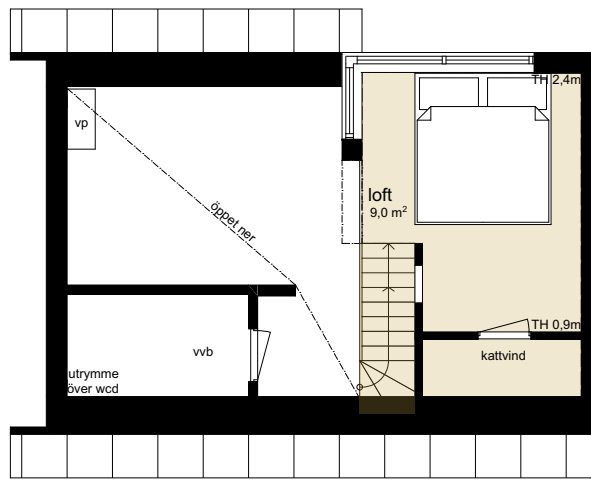
2 rok + loft

Yta 43 m² varav 36 m² BOA

NÄMDÖ SEA LODGES^o



Plan bv



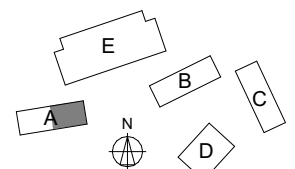
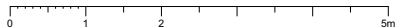
Plan loft

FÖRKLARINGAR (littera inom parantes avser tillval)

dm	diskmaskin	mu	mikro	hdt	handdukstork
vrb	varmvattenberedare	um	ugn/mikro	vp	värmepump
vk	vinkyl	elc	elcentral		
k/f	kyl/frys	fds	fördelarskåp		
☑	spis	fms	fjärmätarskåp		

hdt handdukstork
vp värmepump

Inklädnad av kanal kan förekomma i takvinkel



med reservation för eventuella ändringar
2022-09-22

BYGGNADS- OCH TYPRUMSBESKRIVNING

BYGGNADSBESKRIVNING

Stomme	Trä
Panel	Stående och liggande träpanel
Tak	Plåt / Papp / Solcell
Fönster	Aluminium utsida och trä insida
Grundläggning	Platta på mark
Uppvärmning	Luft/luftvärmepump och direktverkande el. Värmeåtervinning av frånluften. Komfortgolvvärme i badrum.
VA	Avsaltningsanläggning och reningsverk.
Ventilation	FTX
El	Solceller. Ett gemensamt abonnemang för föreningen. Individuell mätning av elförbrukning i lägenheterna som debiteras separat.
Fiber	Framdraget till elcentral i lgh.
Balkong/ uteplats	Balkong/terass i trä och uteplatser på befintlig mark

ENKEL TYPRUMSBESKRIVNING

Generellt

Innerdörrar	Målade i kulör NCS S 8500-N
Beslag	Dörrhandtag mattborstad krom
Strömbrytare /eluttag	Elko plus ocean plastic (en serie eluttag som görs av återvunnen havsplast) Plejd styrsystem för belysning
Vitvaror	Generellt Miele eller motsvarande

Entréhall (Lgh A-D samt E31)

Golv	Klinker typ granitkeramik med naturstenskaraktär 30x60 cm, läggs med 1/3 förskjutet läggning för att efterlikna fallande längder
Vägg	Furu, stående panel Slätspont vitlaserad
Fondvägg	Furu, Stående panel Svart Kolstarr
Tak	Gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Beroende på tillvalspaket. Ingår ej fast inredning

Dusch och wc

Golv	Klinker typ granitkeramik med naturstenskaraktär 30x30 cm, Rak sättning
Vägg	Helkaklat lika golv 30x60 cm
Tak	Fast gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Toalett Golvstående

NÄMDÖ SEA LODGES°

/Utrustning	Badrumskommod Spegel med belysning Handdukstork Duschvägg halvrund i klarglas Krom blandare Krom takduschset
Belysning	Takbelysning klotlampa
Övrigt	Väggnära golvbrunn

Kök/matplats/allrum

Golv	Furugolv Antikbehandlat borstat vitpigmenterat och mattlackat
Vägg	Furu, stående panel Slätspont vitlaserad
Fondvägg	Furu, Stående panel Svart Kolstarr
Tak	Gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Induktionshäll, fläkt
/Utrustning	Inbyggingsugn, inbyggingsmikro Kombinerad kyl/frys Underlimmad mattborstad krom ho Krom köksblandare Köksbänk och lågt stänkskydd i Komposit
Inredning	Snickerier Kulör följer vägg

Sovrum

Golv	Furugolv Antikbehandlat borstat vitpigmenterat och mattlackat
Vägg	Furu, stående panel Slätspont vitlaserad
Fondvägg	Furu, Stående panel Svart Kolstarr
Tak	Gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Snickerier Kulör följer vägg
Inredning	Beroende på tillvalspaket.

Sovrum Loft (Lgh A-D)

Golv	Furugolv Antikbehandlat borstat vitpigmenterat och mattlackat
Vägg	Furu, stående panel Slätspont vitlaserad
Fondvägg	Furu, Stående panel Svart Kolstarr
Tak	Gips målad i vitt (NCS S 0500-N)
Inredning	Snickerier Kulör följer vägg
Inredning	Beroende på tillvalspaket.